SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 153,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,00%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 15.034.252,53	$ 751.712.626,70

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,03%	99,04%	0,96%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 7.742.640,06	$ 744.496.185,48	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

EN ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

ITEM 1.57 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

ITEM 1.74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL

ITEM 7.03 RESANE DE MUROS

ITEM 13.1 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)

NP-05 PINTURA PARA REJAS

NP-06 PINTURA PARA BARANDAS (BARANDA 4 BOLILLOS HORIZONTALES)

NP-07 PINTURA PARA BARANDAS (BARANDA 2 BOLILLOS HORIZONTALES)

NP-08 PINTURA PARA BARANDAS (BARANDA 1 BOLILLOS HORIZONTALES)

NOTA: A ESTA FECHA. LA OBRA PRESENTA UN ATRASO DEL 2.96 % , SE LE SOLICITA AL COONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA. A LA SIGUIENTE SEMANA DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR EL BALANCE

IMAGENES AVANCE

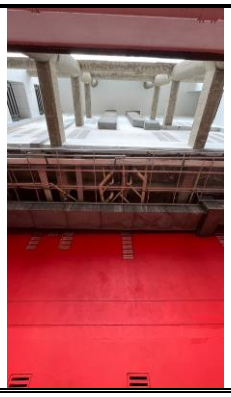




VERIFICACION DE LAVADO DE FACHADAS



INSTALACIÒN ESPEJOS EN BAÑOS)



PROTECCIÒN ESTRUCTURA PARA PALOMAS



PROTECCIÒN ESTRUCTURA PARA PALOMA



PROTECCIÒN ESTRUCTURA PARA PALOMA

PROTECCIÒN ESTRUCTURA PARA PALOMA

ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)	ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)
PINTURA PARA BARANDAS	PINTURA PARA BARANDAS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
NOTA:LOS SIGUIENTES SON LAS ACTIVIDADES PENDIENTES POR REALIZAR	
ITEM 17-27 SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO)	
ITEM 19.04 PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM (ORIP - CALI)	**Firma:**
ITEM: 19.05 PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE (ORIP- CALI)	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 16.21 LAVAMANO PARA DISCAPACITADO (BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO)	**Matrícula No.: A08192002- 78747710**
ITEM: 17.29 ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE LLAVE DE PUS Y DESAGUE (BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO)	**RESIDENTE DE OBRA**
OBSERVACIONES (DETALLES)	
FILTRACIONES : POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA. PRESENTAR UNA PROPUESTA DE COMO VA A SUBSANAR ESTAS , YA QUE SE VIENEN PREASENTANDO EN EL SOTANO	
ITEM: 2.21 BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG (REVISAR LA INSTALACION, REGULANDO LA VELOCIDAD Y FUERZA DE CIERRE)	
ITEM: 2.22 MANTENIMIENTO DE MUEBLE (HAY DOS MUEBLES QUE LE FALTA INSTALAR Las PALANCAS DE MOVIMIENTO)	**Firma:**
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO (PRESENTA DETALLES DE PINTURA)	**Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ**
ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO (ALGUNAS ZONAS PRESENTAN MANCHAS O NO SE LAVARON, FAVOR SUBSANARLAS)	**Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA**
ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (SE PRESENTAN DETALLES DETALLES EN ALGUNAS ZONAS Y OFICINAS)	
ITEM: 16.25 MOTOBOMBA 2,0 HP (ESTA EN OBRA, PERO LE FALTA LA GRANADA PARA PODER FUNCIONAR)	
NP-03 ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE (FALTA LAVARLO BIEN, PRESENTA MUCHO RESIDUO DEL CEMENTO)	
NP-05 PINTURA PARA REJA METALICA (PRESENTA OXIDO EN ALGUNAS PARTE FAVOR TOMAR DETALLES)	
NP-16 ANCLAJES PARA MANTENIMIENTO DE FACHADAS (FALTA INSTALARLOS)	
POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA SUBSANAR ESTAS ACTIVIDADES PENDIENTE	